



## BRF Östgöten 2017

### **Vett och etikett på balkonger**

Balkongerna är inte gemensamma men de är en väsentlig del av husets fasad. Det är därför viktigt att balkongerna ser trevliga ut, inte bara för den som använder den utan även för dem som bor runt omkring.

Balkonglådor skall placeras på insidan av räcket. När du vattnar dina växter, tänk på att vatten inte får rinna ner till grannen under.

Tillfällig belysning till t.ex. jul kan sättas upp på räcket. Installation av eluttag för utomhusbruk skall utföras av behörig elektriker.

Det vara tyst på din balkong efter klockan 22:00 söndag - torsdag och efter klockan 23:00 fredag - lördag.

Insynsskydd/vindskydd av ska vara i beige kulör (typ NCS 1005-Y40R).

Om din katt ska vistas på balkongen måste ett nät sättas upp enligt nya bestämmelser. Kontakta styrelsen för mer information.

### **Ska undvikas på din balkong**

Att skaka mattor, sängkläder och dylikt från balkongen. Soppåsar skall inte ställas på balkongen. Att hänga kläder på balkongräcket. Att ha förvaring av diverse bohag som inte hör till en normal balkongmöblering. Att mata fåglar.

*Visa hänsyn till dina grannar och undvik att röka på balkongen*

### **Vad som inte är tillåtet avseende din balkong**

- Göra åverkan på fasaden genom att t.ex. sätta upp markis, parabol, hyllor eller dylikt. Fasaden är föreningens egendom
- Att grilla mat på sin balkong - använd gården i stället (grill finns att låna)
- Glasa in balkongen.

### **Övrigt**

En månadskostnad på 65kr/lägenhet kommer att tas ut av de som har ny balkong. Detta för att finansiera framtida underhållskostnader.

Vi ser över möjligheten att göra en gemensam beställning av Insynsskydd med rätt kulör. Håll utkik efter info!

*Mvh Styrelsen*