

Då du har för avsikt att genomföra en ombyggnation/renovering i din bostad är det nödvändigt att ta en del saker i beaktande för att säkerhetsställa att allt går rätt till.

Nedan följande text skall följas vid renoveringar/ombyggnationer i bostaden.

Arbetet ska utföras av certifierade och behöriga hantverkare på ett fackmannamässigt vis.

Entreprenören ska ha adekvat ansvarsförsäkring.

Skriftligt intyg på behörighet skall inhämtas av dig.

Värme/ventilationssystem får ej påverkas.

Om ny innervägg monteras så ansvarar du för att ventilationsflödet bibehålls på godkända nivåer.

Endast kolfilterfläkt som ej kopplas till ventilationssystemet får installeras

Bärande konstruktion får ej påverkas.

Eventuella ritningar, konstruktionsberäkningar, besiktningar, bygglov eller andra tillstånd som krävs för renoveringen ska inhämtas och betalas av dig.

För att garanterat veta bärigheten på en vägg ska en konstruktör alltså anlitas för tydligt skriftligt besked.

Dokument i stycket ovanför ska arkiveras av dig och de kan komma att krävas in av bostadsrättsföreningen eller dess förvaltare om framtida skada uppstår.

Renoveringen ska fotodokumenteras för eventuellt behov av framtida utredning av uppkommen skada.

Tänk också på att arbetet med t ex renovering ska förläggas till sådana tider att grannarna inte störs. (Se föreningens ordningsregler för närmare information.)

Vid arbeten i våtutrymmen är det ett krav att utföraren har alla certifikat, intyg och behörigheter som krävs för att utföra arbeten i våtrum.

Vid eventuell vattenavstängning har du ansvar för att avisera de grannar som berörs. Avisering ska ske minst två dagar innan planerad avstängning.

Du kan bli skyldig att återställa renovering som inte godkänts av styrelsen eller som inte har utförts enligt instruktionerna i detta dokument.

På föreningens hemsida kan det finnas ytterligare information som gäller renovering/ombyggnad.

Lycka till med renoveringen/ombyggnaden!